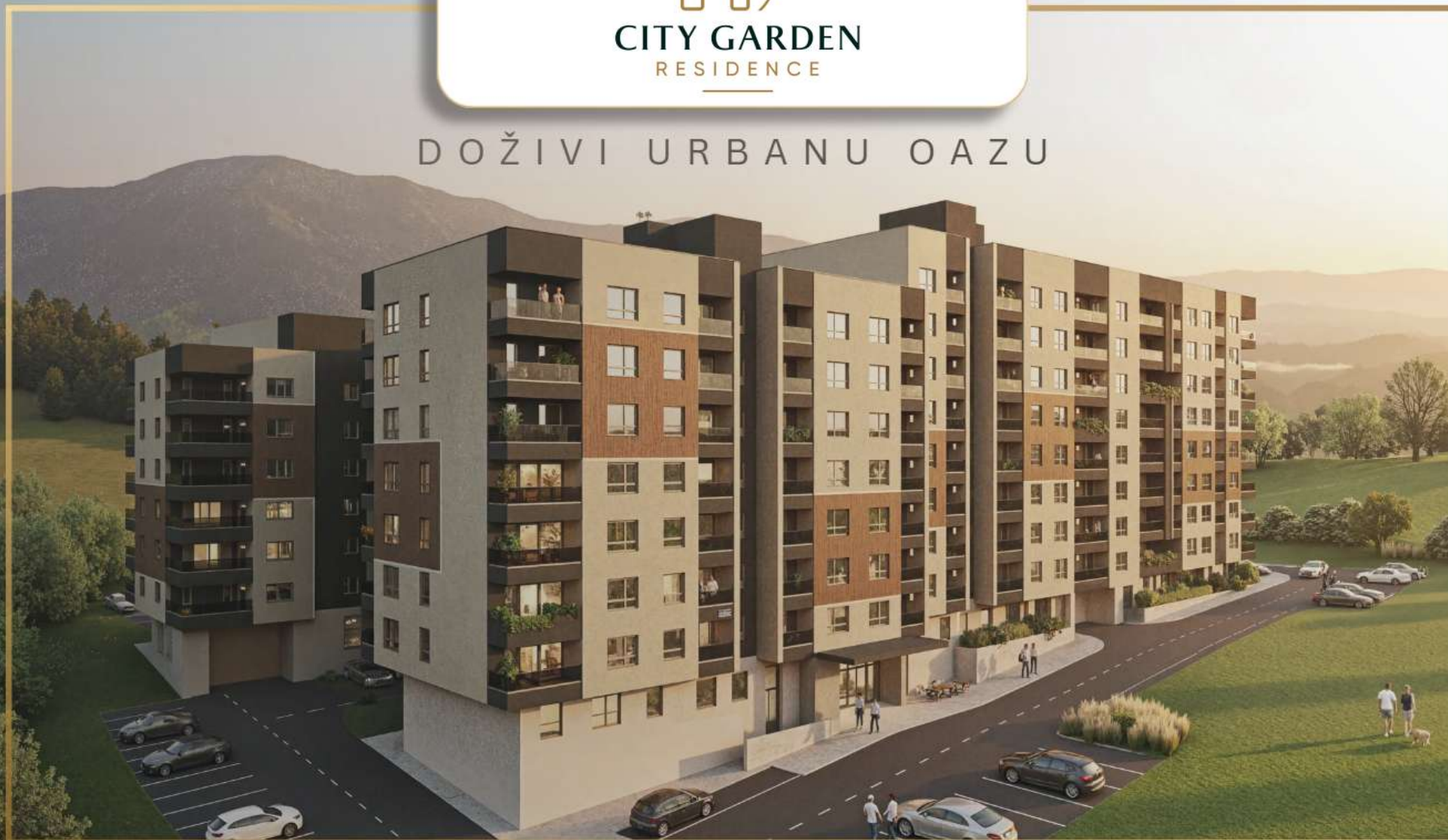




CITY GARDEN
RESIDENCE

DOŽIVI URBANU OAZU



KATALOG STANOVA

ALEGRA
LAMELA 5

LOKACIJA OBJEKTA

City Garden Residence je savremeni stambeni kompleks koji se sastoji od pet lamela, smješten u naselju Hiseta, između Istočnog tranzita i Kozarske ulice. Lokacija je pažljivo odabrana s ciljem postizanja ravnoteže između urbane dostupnosti i kvalitetnog, mirnog stanovanja.

Organizacija prostora i životni komfor

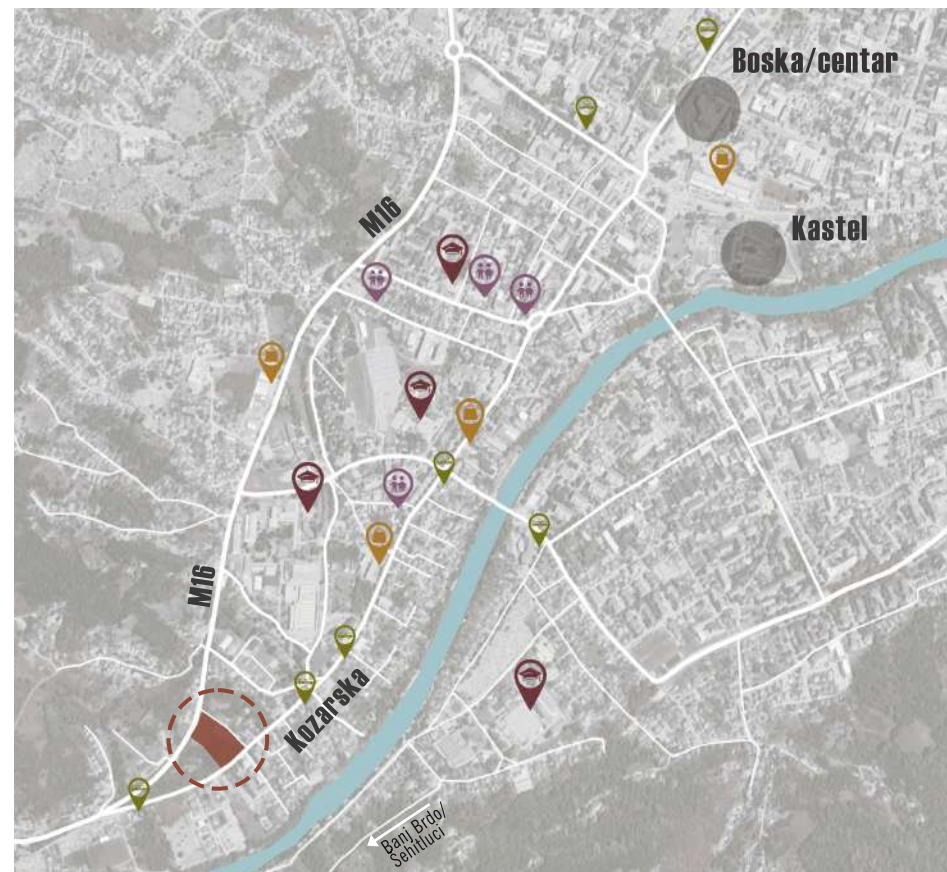
Koncept kompleksa temelji se na jasno organizovanim stambenim objektima i funkcionalnom rasporedu koji omogućava visok nivo komfora u svakodnevnom životu. Dobra saobraćajna povezanost omogućava brz pristup užem centru grada i ostalim dijelovima Banjaluke, kako ličnim vozilom, tako i javnim prevozom.

U neposrednom okruženju nalaze se dječiji vrtići, osnovne škole, kao i trgovinski i uslužni sadržaji, što doprinosi praktičnosti i kvalitetu stanovanja, posebno za porodični život.

Priroda, zelenilo i kvalitet ambijenta

Poseban akcenat u projektu stavljen je na prisustvo zelenila i otvorenih prostora. Uređene zelene površine unutar i oko kompleksa doprinose zdravijem okruženju, boljem kvalitetu vazduha i prijatnijem mikroambijentu. Ovakav odnos prema prostoru omogućava osjećaj smirenosti, privatnosti i povezanosti s prirodom, iako se kompleks nalazi u urbanom okruženju.

City Garden Residence osmišljen je kao stambeni ambijent po mjeri čovjeka, u kojem se funkcionalna organizacija, savremena arhitektura i prirodno okruženje međusobno nadopunjuju.



750 m
JU Medicinska Škola Banja Luka

1 km
Osnovna škola "Zmaj Jova Jovanović"

1,6 km
Osnovna škola "Jovan Cvijić"

1,8 km
Panevropski univerzitet "APEIRON"



550 m
Moj Market

1km
Moj Market

1,2 km
Market AS, AS home



850 m
Dječiji vrtić "Zvončica"

1,4 km
Dječiji vrtić "Kolibri"

1,4 km
Vrtić "Dječija planeta"

1,6 km
Dječiji vrtić "Radost"



Autobuska stajališta



INFORMACIJE O PROJEKTU

Upoznajte **City Garden Residence** –
mjesto gdje se urbani život susreće s prirodom.

City Garden Residence je savremeni stambeni kompleks osmišljen kao cjelovito mjesto za kvalitetno i ugodno stanovanje. Kompleks se sastoji od pet stambenih lamela: **Lumina, Aura, Eden, Viva i Alegra**, koje zajedno čine skladnu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Nazivi lamela inspirisani su pojmovima koji simbolizuju svjetlost, ravnotežu i životnu energiju, odražavajući osnovne vrijednosti projekta – ugodan ambijent, osjećaj pripadnosti i kvalitet svakodnevnog boravka. Koncept **City Garden Residence** usmjeren je ka stvaranju stambenog prostora prilagođenog različitim životnim stilovima, namijenjenog pojedincima, parovima i porodicama, bez obzira na životnu fazu.

Poseban akcenat stavljen je na zelenilo i kvalitet vanjskih prostora. Uređene zelene površine, prostori za boravak na otvorenom i vizuelna povezanost s okruženjem doprinose osjećaju privatnosti, ugodnosti i svakodnevnog komfora. Arhitektonsko rješenje kompleksa teži ravnoteži između savremenog urbanog izraza i humanog mjerila prostora.

City Garden Residence predstavlja koncept stanovanja u kojem se funkcionalnost, estetika i prirodno okruženje međusobno nadopunjuju, stvarajući prepoznatljiv i prijatan životni prostor po mjeri savremenog čovjeka.



CITY GARDEN
RESIDENCE

ALEGRA
LAMELA 5





CITY GARDEN
RESIDENCE

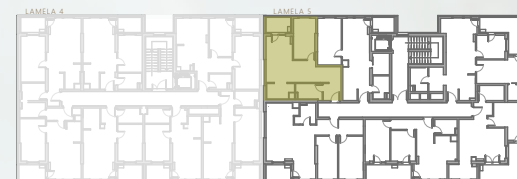
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI



STAN BR. UNIT NO.

S01, S07, S13, S19, S25, S31

DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	03.26 m ²
2 kupatilo:	04.48 m ²
3 kuhinja:	04.45 m ²
4 boravak i trpezarija:	18.85 m ²
5 spavaća soba:	09.68 m ²
6 degažman:	04.41 m ²

Površina stana: 45.13 m²

Površina lođe 7: 03.13 m²

Ukupna površina: 48.26 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

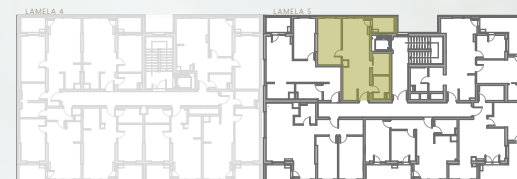
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI



STAN BR. UNIT NO.

S02, S08, S14, S20, S26, S32

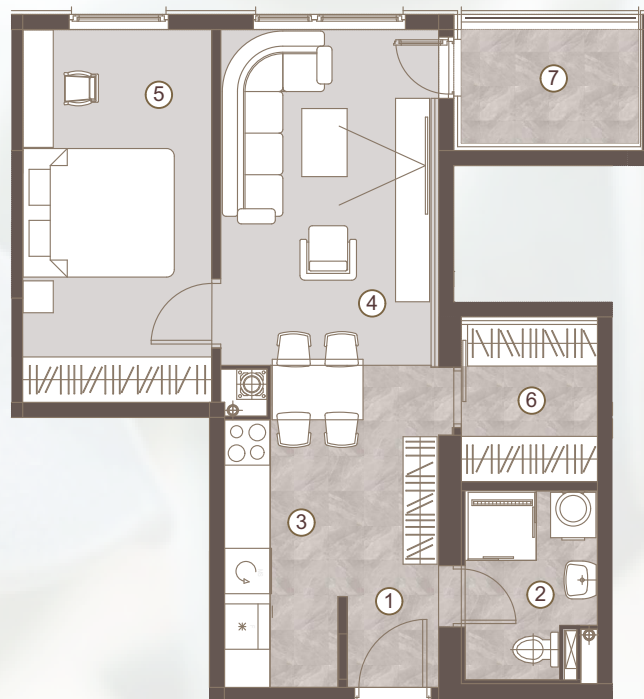
DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	05.32 m ²
2 kupatilo:	04.08 m ²
3 kuhinja:	06.13 m ²
4 boravak i trpezarija:	11.95 m ²
5 spavaća soba:	11.95 m ²
6 garderober:	03.63 m ²

Površina stana: 43.06 m²

Površina lođe 7: 02.78 m²

Ukupna površina: 45.84 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

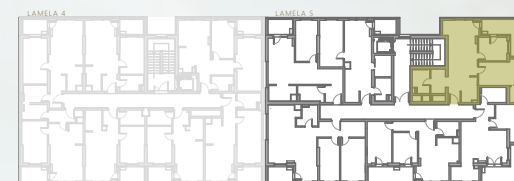
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI



STAN BR. UNIT NO.

S03, S09, S15, S21, S27, S33

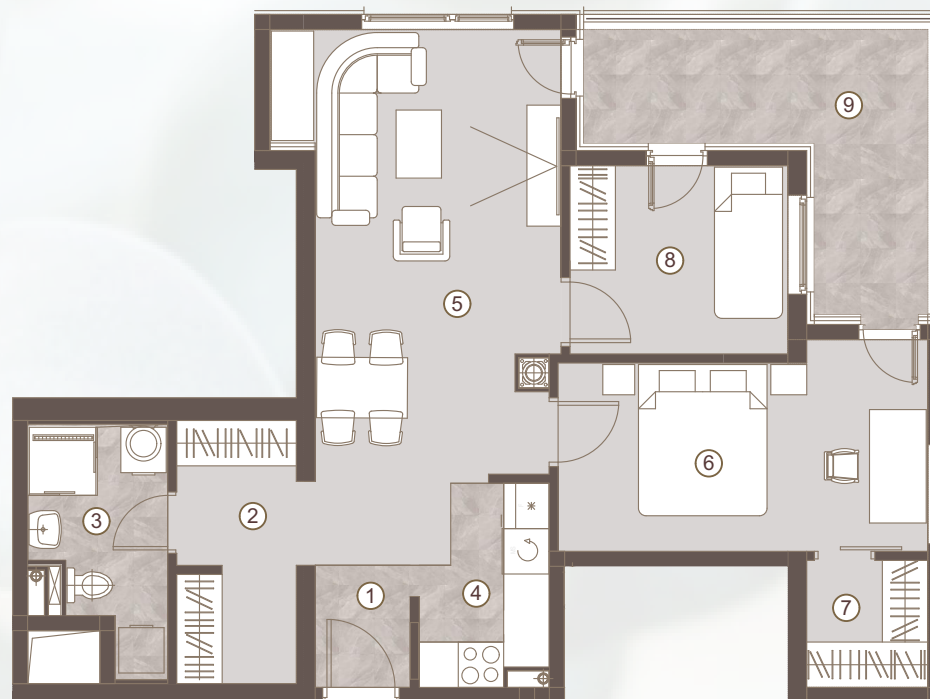
TROSOBAN STAN/ TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.02 m ²
2 degažman:	05.53 m ²
3 kupatilo:	04.75 m ²
4 kuhinja:	03.89 m ²
5 boravak i trpezarija:	21.16 m ²
6 spavaća soba:	12.28 m ²
7 garderoba:	02.60 m ²
8 dječija soba:	06.95 m ²

Površina stana: 59.18 m²

Površina lođe 9: 08.42 m²

Ukupna površina: 67.60 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

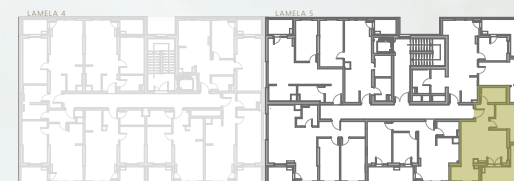
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI



STAN BR. UNIT NO.

S04, S10, S16, S22, S28, S34

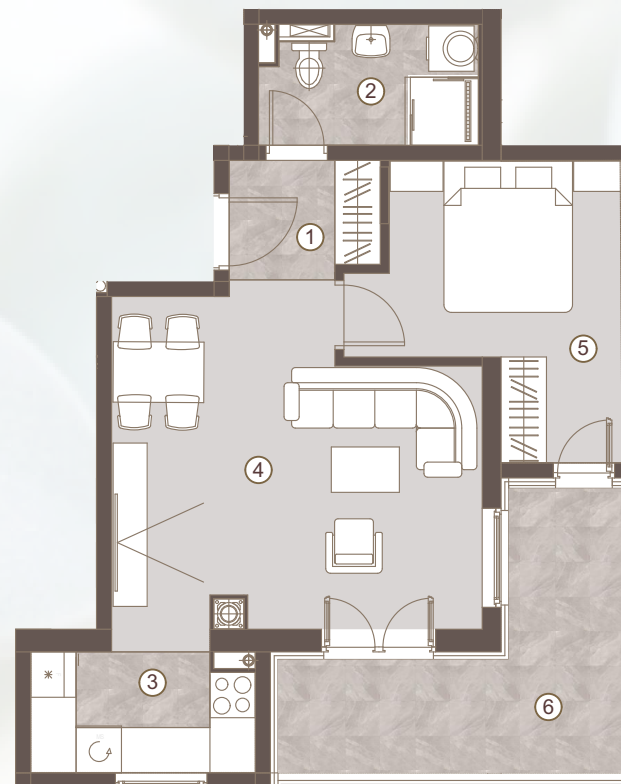
DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.95 m ²
2 kupatilo:	04.37 m ²
3 kuhinja:	04.44 m ²
4 boravak i trpezarija:	19.60 m ²
5 spavaća soba:	10.57 m ²

Površina stana: 41.93 m²

Površina lođe 6: 08.48 m²

Ukupna površina: 50.41 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

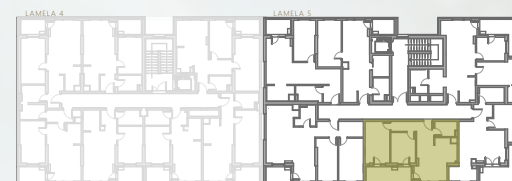
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V



STAN BR. UNIT NO.

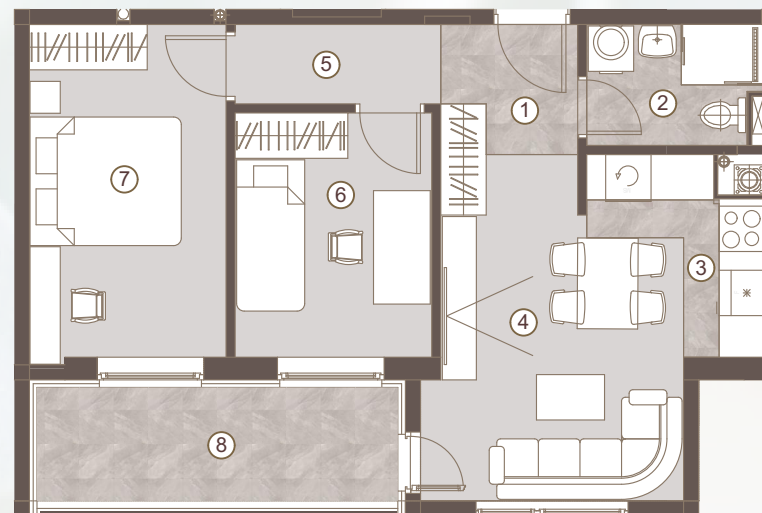
S05, S11, S17, S23, S29

TROSOBAN STAN/ TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	03.01 m ²
2 kupatilo:	03.47 m ²
3 kuhinja:	03.76 m ²
4 boravak i trpezarija:	13.21 m ²
5 degažman:	02.76 m ²
6 dječija soba:	08.14 m ²
7 spavaća soba:	11.14 m ²

Površina stana: 45.49 m²

Površina lođe 8: 05.78 m²



Ukupna površina: 51.27 m²

Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

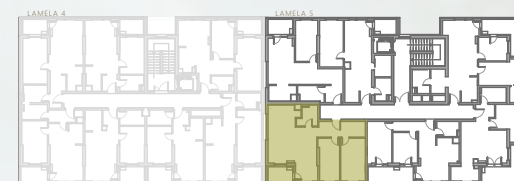
ALEGRA
LAMELA 5

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V



STAN BR. UNIT NO.

S06, S12, S18, S24, S30

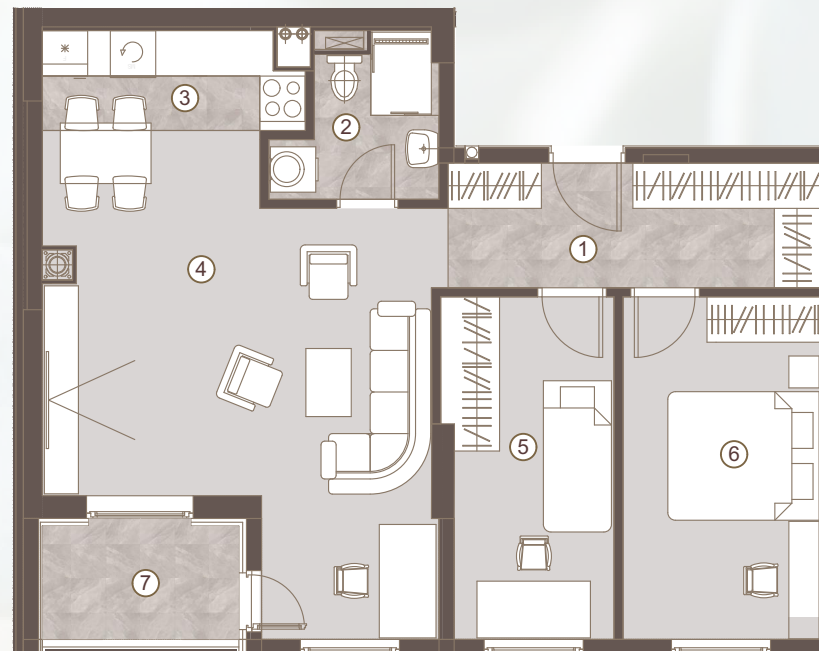
TROSOBAN STAN/ TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	07.87 m ²
2 kupatilo:	03.76 m ²
3 kuhinja:	04.23 m ²
4 boravak i trpezarija:	26.14 m ²
5 dječija soba:	09.57 m ²
6 spavaća soba:	11.42 m ²

Površina stana: 62.99 m²

Površina lođe 7: 03.17 m²

Ukupna površina: 66.16 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

ALEGRA
LAMELA 5

STAN BR. UNIT NO.

S35

DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	03.01 m ²
2 kupatilo:	03.47 m ²
3 kuhinja:	03.76 m ²
4 boravak i trpezarija:	13.21 m ²
5 spavaća soba:	10.75 m ²

Površina stana: 34.20 m²

Površina lođe 6: 02.66 m²

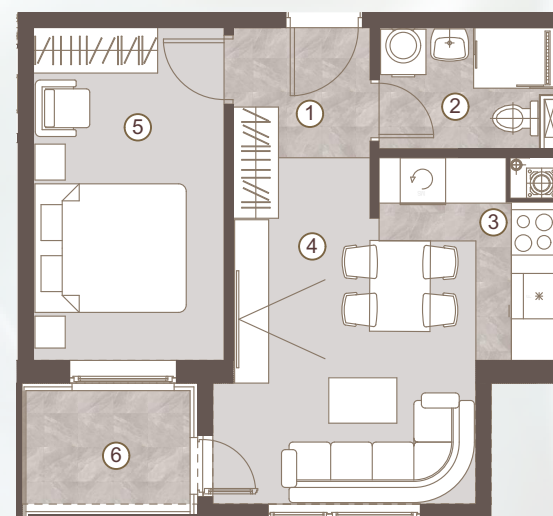
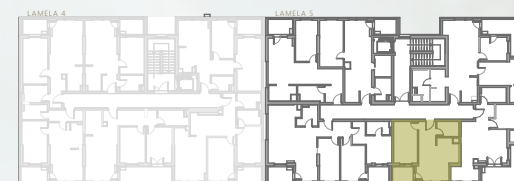
Ukupna površina: 36.86 m²

SITUACIJA
Site plan



POZICIJA STANA
Unit location

etaže VI



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeđati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

ALEGRA
LAMELA 5

STAN BR. UNIT NO.

S36

ČETVOROSOBAN STAN/
THREE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	05.48 m ²
2 kupatilo:	03.76 m ²
3 kuhinja:	04.23 m ²
4 boravak i trpezarija:	26.14 m ²
5 dječija soba:	09.57 m ²
6 dječija soba:	10.26 m ²
7 spavaća soba:	10.85 m ²
8 kupatilo:	03.47 m ²

Površina stana: 73.78 m²

Površina lođe 9: 02.81 m²

Površina lođe 10: 03.17 m²

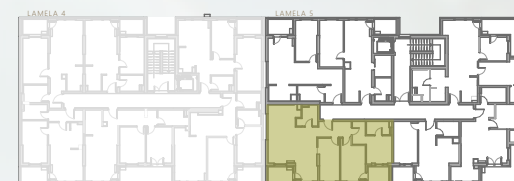
Ukupna površina: 79.76 m²

SITUACIJA
Site plan



POZICIJA STANA
Unit location

etaže VI



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.



KATALOG STANOVA

ALEGRA

LAMELA 5



CITY GARDEN
RESIDENCE

ALEGRA
LAMELA 5