



CITY GARDEN
RESIDENCE

DOŽIVI URBANU OAZU



KATALOG STANOVA

VIVA
LAMELA 4

LOKACIJA OBJEKTA

City Garden Residence je savremeni stambeni kompleks koji se sastoji od pet lamela, smješten u naselju Hiseta, između Istočnog tranzita i Kozarske ulice. Lokacija je pažljivo odabrana s ciljem postizanja ravnoteže između urbane dostupnosti i kvalitetnog, mirnog stanovanja.

Organizacija prostora i životni komfor

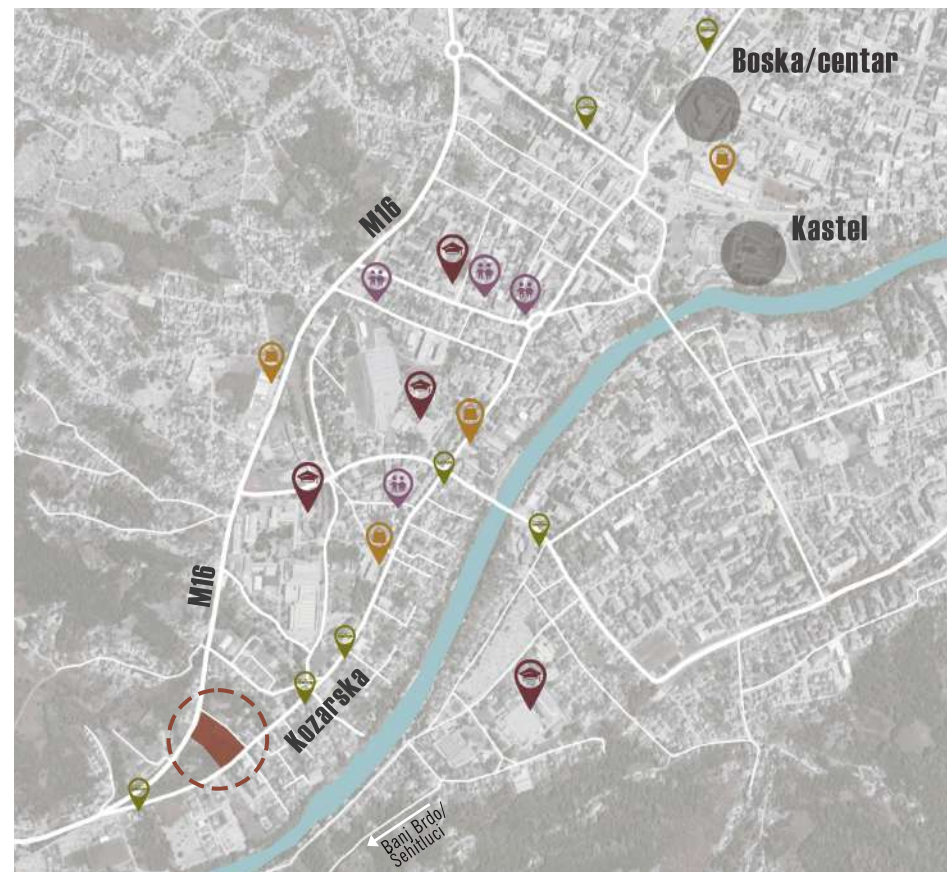
Koncept kompleksa temelji se na jasno organizovanim stambenim objektima i funkcionalnom rasporedu koji omogućava visok nivo komfora u svakodnevnom životu. Dobra saobraćajna povezanost omogućava brz pristup užem centru grada i ostalim dijelovima Banjaluke, kako ličnim vozilom, tako i javnim prevozom.

U neposrednom okruženju nalaze se dječiji vrtići, osnovne škole, kao i trgovinski i uslužni sadržaji, što doprinosi praktičnosti i kvalitetu stanovanja, posebno za porodični život.

Priroda, zelenilo i kvalitet ambijenta

Poseban akcenat u projektu stavljen je na prisustvo zelenila i otvorenih prostora. Uređene zelene površine unutar i oko kompleksa doprinose zdravijem okruženju, boljem kvalitetu vazduha i prijatnijem mikroambijentu. Ovakav odnos prema prostoru omogućava osjećaj smirenosti, privatnosti i povezanosti s prirodom, iako se kompleks nalazi u urbanom okruženju.

City Garden Residence osmišljen je kao stambeni ambijent po mjeri čovjeka, u kojem se funkcionalna organizacija, savremena arhitektura i prirodno okruženje međusobno nadopunjuju.



750 m
JU Medicinska Škola Banja Luka

1 km
Osnovna škola "Zmaj Jova Jovanović"

1,6 km
Osnovna škola "Jovan Cvijić"

1,8 km
Panevropski univerzitet "APEIRON"



550 m
Moj Market

1km
Moj Market

1,2 km
Market AS, AS home



850 m
Dječiji vrtić "Zvončica"

1,4 km
Dječiji vrtić "Kolibri"

1,4 km
Vrtić "Dječija planeta"

1,6 km
Dječiji vrtić "Radost"



Autobuska stajališta



INFORMACIJE O PROJEKTU

Upoznajte **City Garden Residence** –
mjesto gdje se urbani život susreće s prirodom.

City Garden Residence je savremeni stambeni kompleks osmišljen kao cjelovito mjesto za kvalitetno i ugodno stanovanje. Kompleks se sastoji od pet stambenih lamela: **Lumina, Aura, Eden, Viva i Alegra**, koje zajedno čine skladnu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Nazivi lamela inspirisani su pojmovima koji simbolizuju svjetlost, ravnotežu i životnu energiju, odražavajući osnovne vrijednosti projekta – ugodan ambijent, osjećaj pripadnosti i kvalitet svakodnevnog boravka. Koncept **City Garden Residence** usmjeren je ka stvaranju stambenog prostora prilagođenog različitim životnim stilovima, namijenjenog pojedincima, parovima i porodicama, bez obzira na životnu fazu.

Poseban akcenat stavljen je na zelenilo i kvalitet vanjskih prostora. Uređene zelene površine, prostori za boravak na otvorenom i vizuelna povezanost s okruženjem doprinose osjećaju privatnosti, ugodnosti i svakodnevnog komfora. Arhitektonsko rješenje kompleksa teži ravnoteži između savremenog urbanog izraza i humanog mjerila prostora.

City Garden Residence predstavlja koncept stanovanja u kojem se funkcionalnost, estetika i prirodno okruženje međusobno nadopunjuju, stvarajući prepoznatljiv i prijatan životni prostor po mjeri savremenog čovjeka.



CITY GARDEN
RESIDENCE

VIVA
LAMELA 4





CITY GARDEN
RESIDENCE

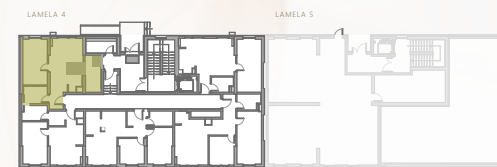
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

prizemna etaža

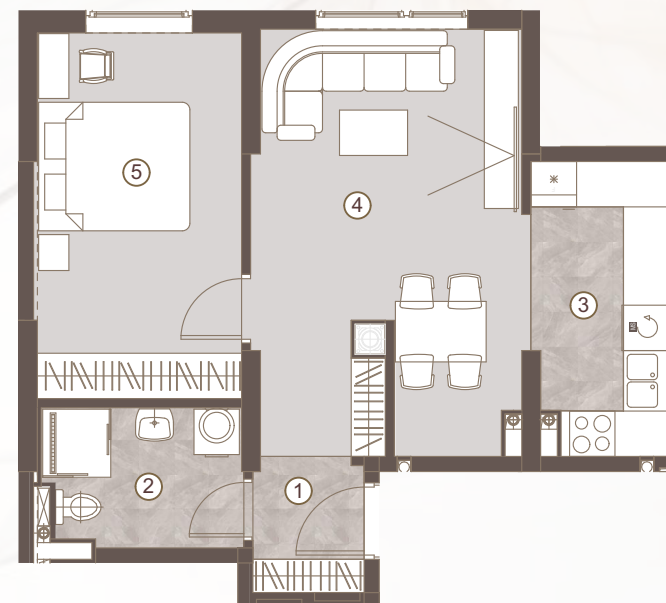


STAN BR. UNIT NO.

S01

DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

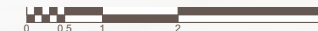
1 predulaz:	02.52 m ²
2 kupatilo:	04.59 m ²
3 kuhinja:	06.56 m ²
4 boravak i trpezarija:	18.87 m ²
5 spavaća soba:	12.75 m ²



Ukupna površina: 45.28 m²

Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

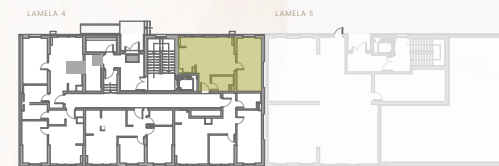


SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

prizemna etaža

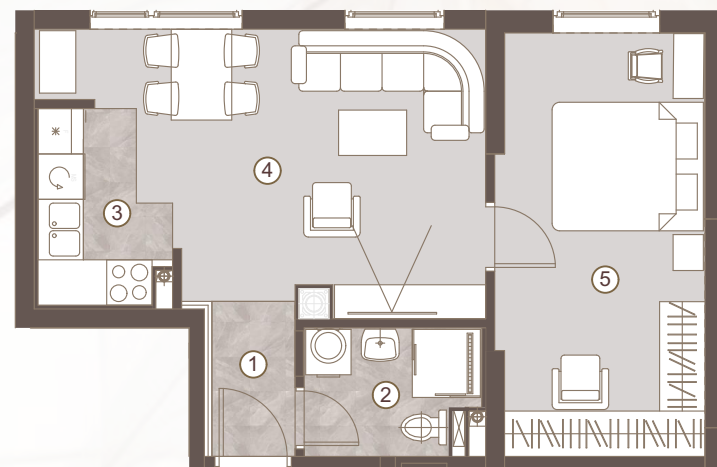


STAN BR. UNIT NO.

S02

DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.52 m ²
2 kupatilo:	04.59 m ²
3 kuhinja:	06.56 m ²
4 boravak i trpezarija:	18.87 m ²
5 spavaća soba:	12.75 m ²



Ukupna površina: 41.21 m²

Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.



CITY GARDEN
RESIDENCE

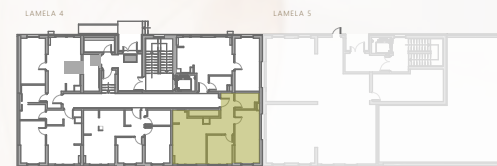
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

prizemna etaža



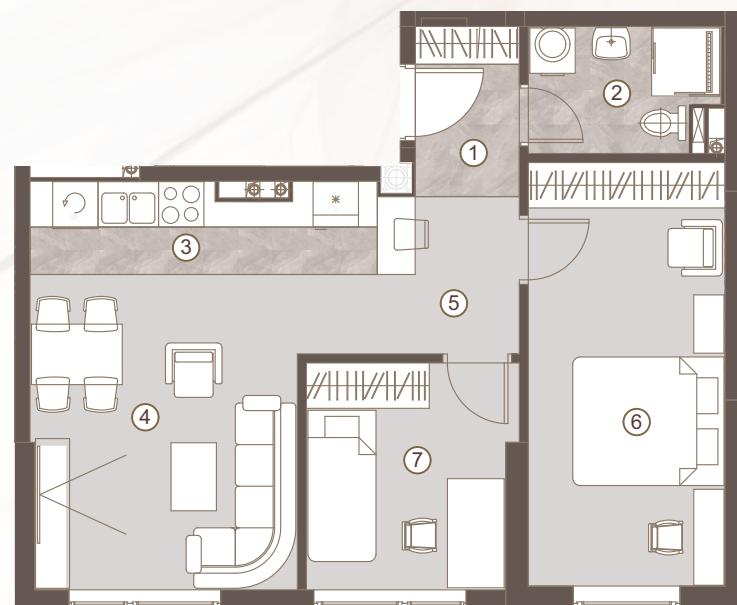
STAN BR. UNIT NO.

S03

TROSOBAN STAN/
TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	03.00 m ²
2 kupatilo:	03.84 m ²
3 kuhinja:	05.48 m ²
4 boravak i trpezarija:	15.28 m ²
5 degažman:	03.78 m ²
6 spavaća soba:	14.12 m ²
7 dječija soba:	07.85 m ²

Ukupna površina: 53.33 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podliijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

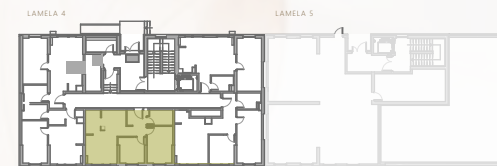
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

prizemna etaža



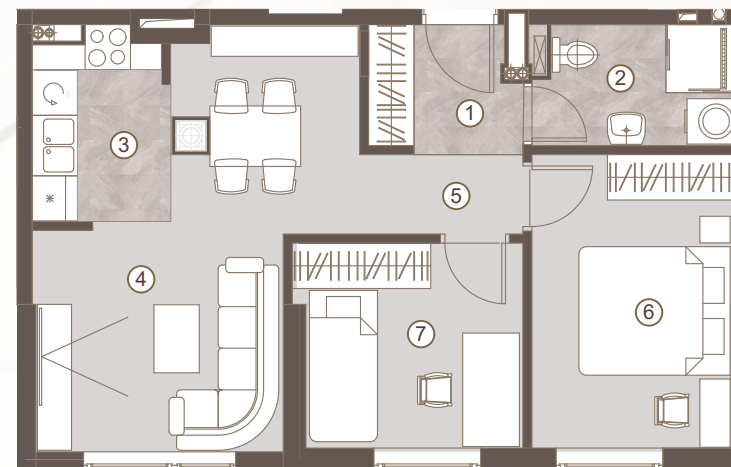
STAN BR. UNIT NO.

S04

TROSOBAN STAN/
TWO BEDROOM UNIT

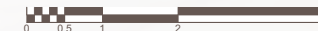
1 predulaz:	03.28 m ²
2 kupatilo:	03.97 m ²
3 kuhinja:	04.24 m ²
4 boravak i trpezarija:	15.72 m ²
5 degažman:	02.19 m ²
5 spavaća soba:	09.97 m ²
6 dječija soba:	09.97 m ²

Ukupna površina: 49.34 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijevati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

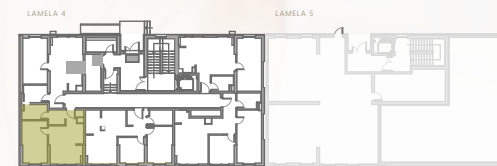
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

prizemna etaža



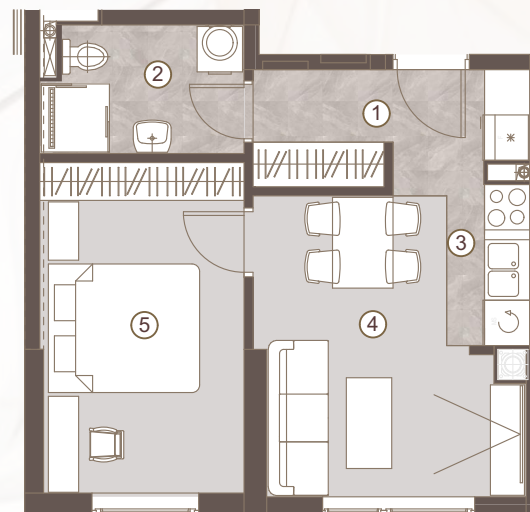
STAN BR. UNIT NO.

S05

DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

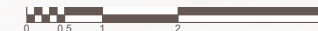
1 predulaz:	03.86 m ²
2 kupatilo:	04.24 m ²
3 kuhinja:	03.70 m ²
4 boravak i trpezarija:	11.34 m ²
5 spavaća soba:	11.35 m ²

Ukupna površina: 34.48 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

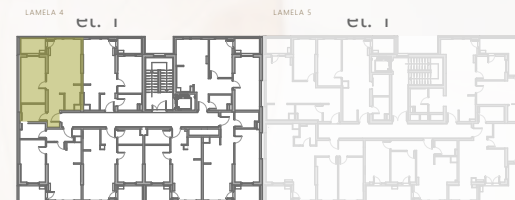
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI, VII



STAN BR. UNIT NO.

S06, S13, S20, S27, S33, S39, S44

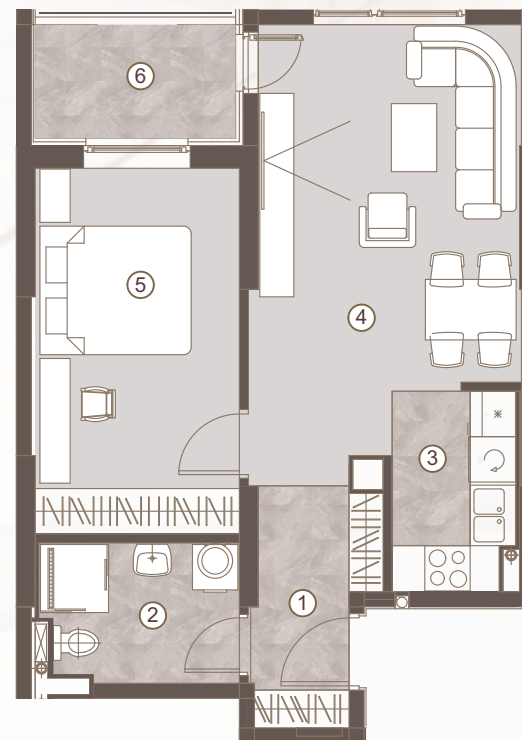
DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	04.44 m ²
2 kupatilo:	04.55 m ²
3 kuhinja:	04.03 m ²
4 boravak i trpezarija:	18.47 m ²
5 spavaća soba:	12.77 m ²

Površina stana: 44.25 m²

Površina lođe 6: 03.14 m²

Ukupna površina: 47.39m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijevati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.



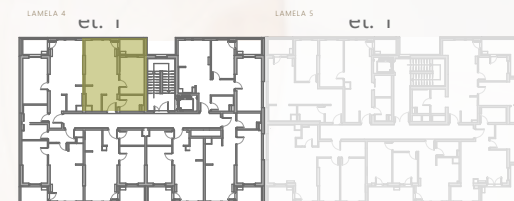


SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI, VII



STAN BR. UNIT NO.

S07, S14, S21, S28, S34, S40, S45

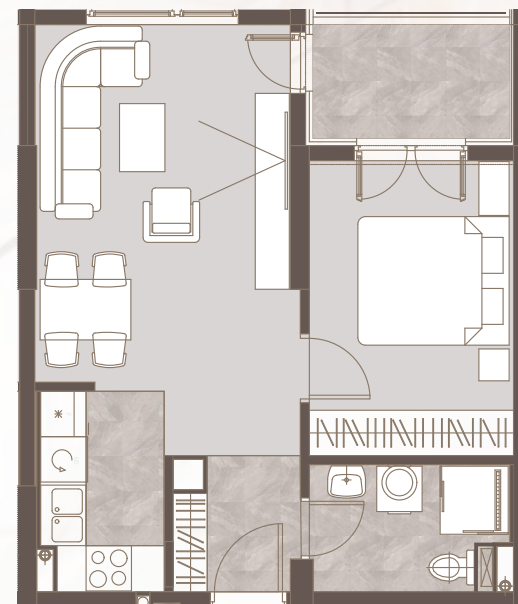
DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.66 m ²
2 kupatilo:	03.97 m ²
3 kuhinja:	04.03 m ²
4 boravak i trpezarija:	17.41 m ²
5 spavaća soba:	10.21 m ²

Površina stana: 38.28 m²

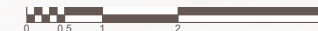
Površina lođe 6: 03.17 m²

Ukupna površina: 41.45 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

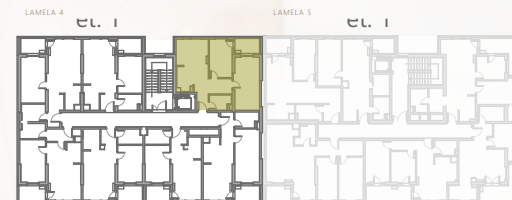
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V, VI, VII



STAN BR. UNIT NO.

S08, S15, S22, S29, S35, S41, S46

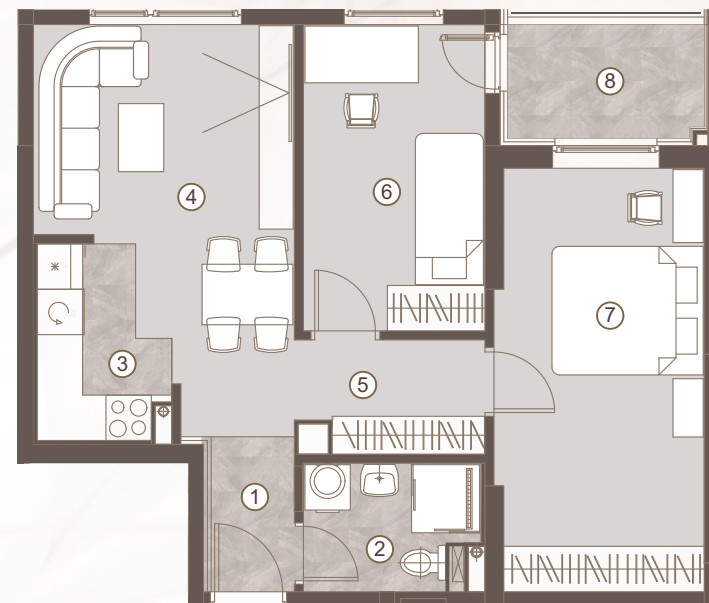
TROSOBAN STAN/ TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.26 m ²
2 kupatilo:	03.56 m ²
3 kuhinja:	03.76 m ²
4 boravak i trpezarija:	14.26 m ²
5 degažman:	10.18 m ²
6 dječija soba:	09.43 m ²
7 spavaća soba:	14.71 m ²

Površina stana: 51.44 m²

Površina lođe 8: 03.15 m²

Ukupna površina: 54.59 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.





CITY GARDEN
RESIDENCE

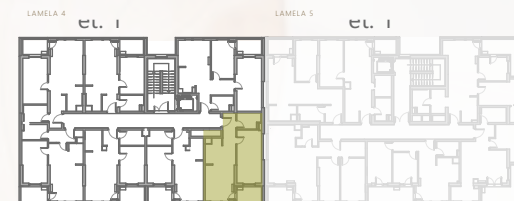
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III,



STAN BR. UNIT NO.
S09, S16, S23

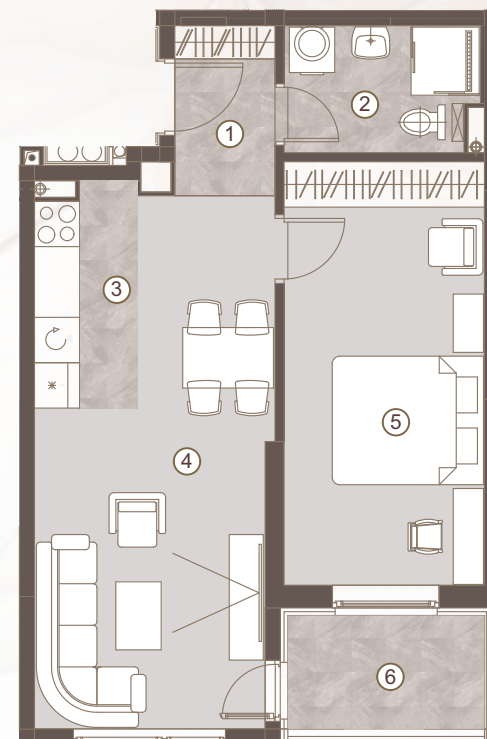
DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	02.88 m ²
2 kupatilo:	03.10 m ²
3 kuhinja:	03.79 m ²
4 boravak i trpezarija:	17.56 m ²
5 spavaća soba:	14.39 m ²

Površina stana: 41.73 m²

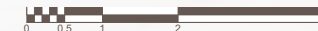
Površina lođe 6: 03.17 m²

Ukupna površina: 44.90 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.



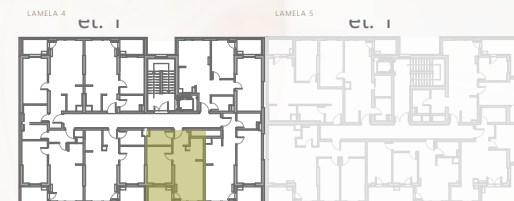


SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III,



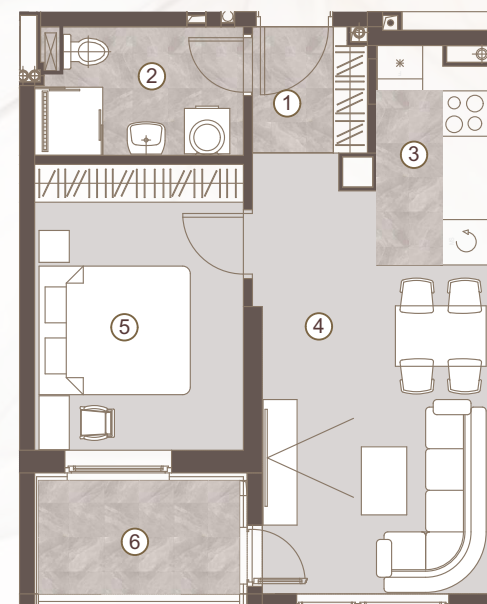
STAN BR. UNIT NO.
S10, S17, S24

**DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT**

1 predulaz:	02.41 m ²
2 kupatilo:	04.28 m ²
3 kuhinja:	03.95 m ²
4 boravak i trpezarija:	14.76 m ²
5 spavaća soba:	10.12 m ²

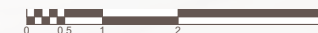
Površina stana:	35.51 m ²
Površina lođe 6:	03.25 m ²

Ukupna površina: 38.76 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

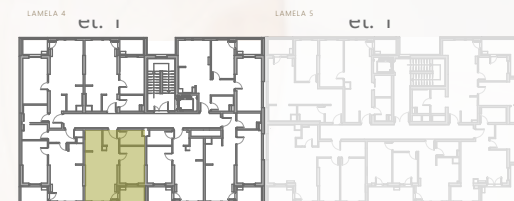


SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III,



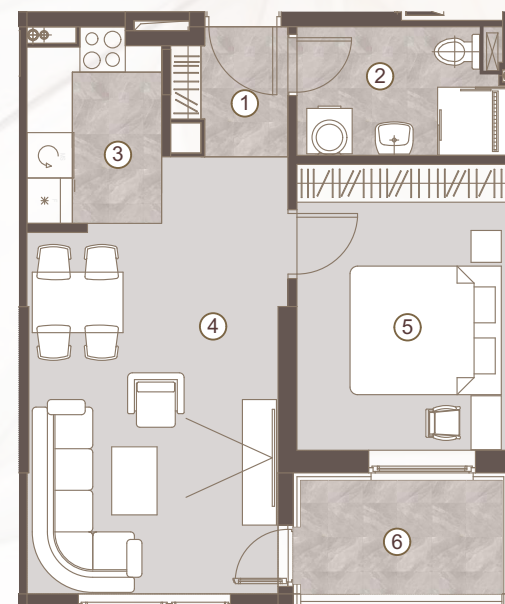
STAN BR. UNIT NO.
S11, S18, S25

DVOSOBAN STAN/
ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	04.19 m ²
2 kupatilo:	04.33 m ²
3 kuhinja:	03.13 m ²
4 boravak i trpezarija:	17.44 m ²
5 spavaća soba:	11.56 m ²

Površina stana:	40.65 m ²
Površina lođe 6:	03.40 m ²

Ukupna površina: 44.05 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijevati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.



CITY GARDEN
RESIDENCE

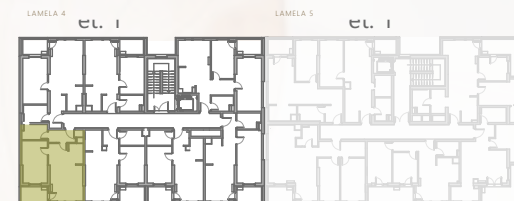
VIVA
LAMELA 4

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže I, II, III, IV, V



STAN BR. UNIT NO.

S12, S19, S26, S32, S38

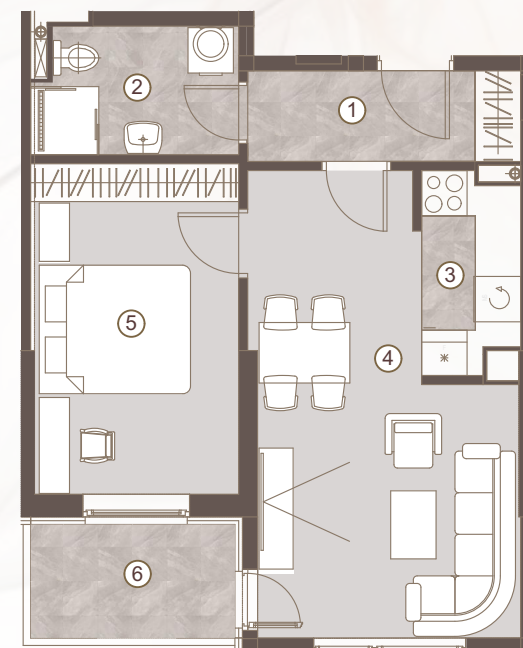
DVOSOBAN STAN/ ONE BEDROOM UNIT

1 predulaz:	04.19 m ²
2 kupatilo:	04.33 m ²
3 kuhinja:	03.13 m ²
4 boravak i trpezarija:	17.44 m ²
5 spavaća soba:	11.56 m ²

Površina stana: 40.65 m²

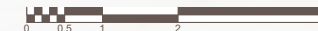
Površina lođe 6: 03.40 m²

Ukupna površina: 44.05 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

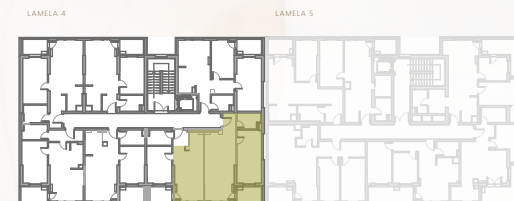


SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže IV, V



STAN BR. UNIT NO.
S30, S36

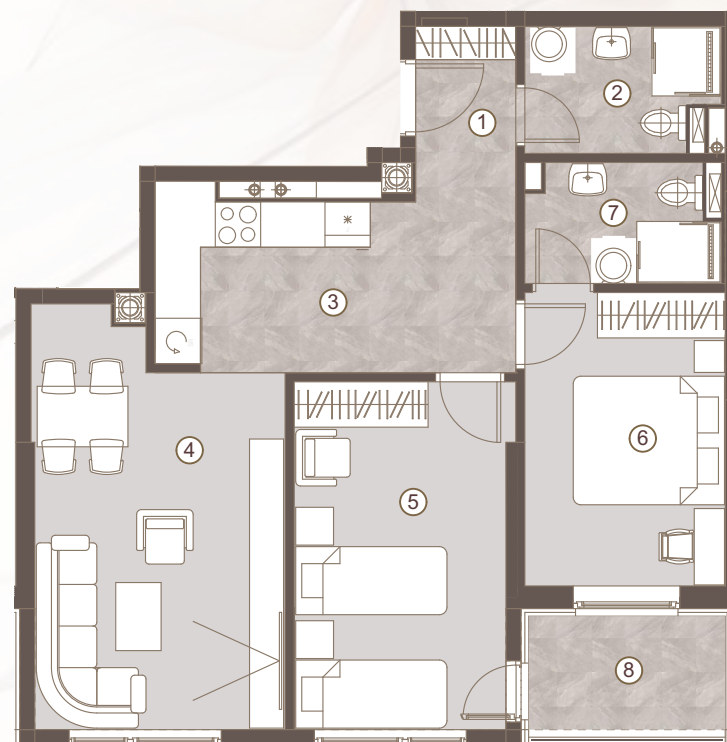
TROSOBAN STAN/
TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	05.88 m ²
2 kupatilo:	03.89 m ²
3 kuhinja:	07.68 m ²
4 boravak i trpezarija:	16.40 m ²
5 dječija soba:	12.10 m ²
6 spavaća soba:	09.97 m ²
7 kupatilo:	03.75 m ²

Površina stana: 59.68 m²

Površina lođe 8: 03.17 m²

Ukupna površina: 62.85 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeđati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

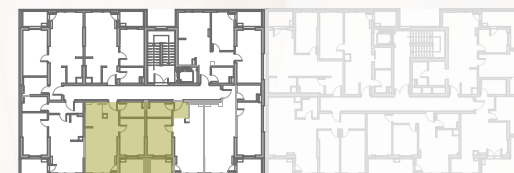
Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže IV, V



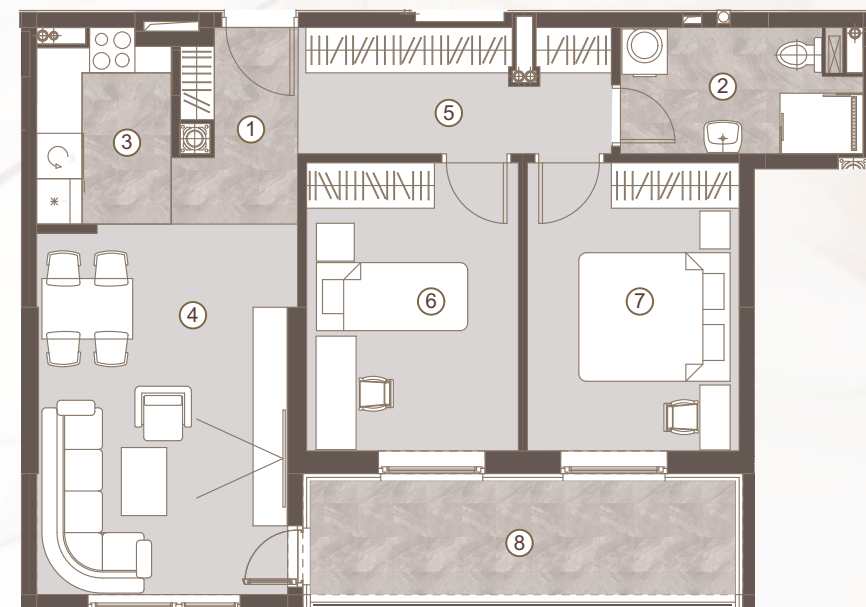
STAN BR. UNIT NO.
S31, S37

TROSOBAN STAN/
TWO BEDROOM UNIT

1 predulaz:	03.70 m ²
2 kupatilo:	04.82 m ²
3 kuhinja:	04.18 m ²
4 boravak i trpezarija:	15.75 m ²
5 degažman:	16.44 m ²
6 dječija soba:	10.34 m ²
7 spavaća soba:	10.34 m ²

Površina stana: 55.57 m²

Površina lođe 8: 06.80 m²



Ukupna površina: 62.37 m²

Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

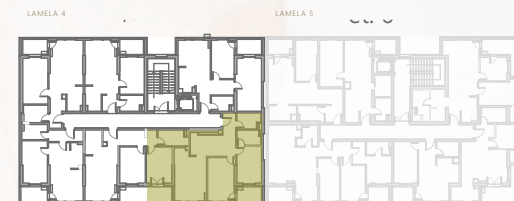
Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže VI, VII



STAN BR. UNIT NO.
S42, S47

ČETVOROSOBAN STAN/ THREE BEDROOM UNIT

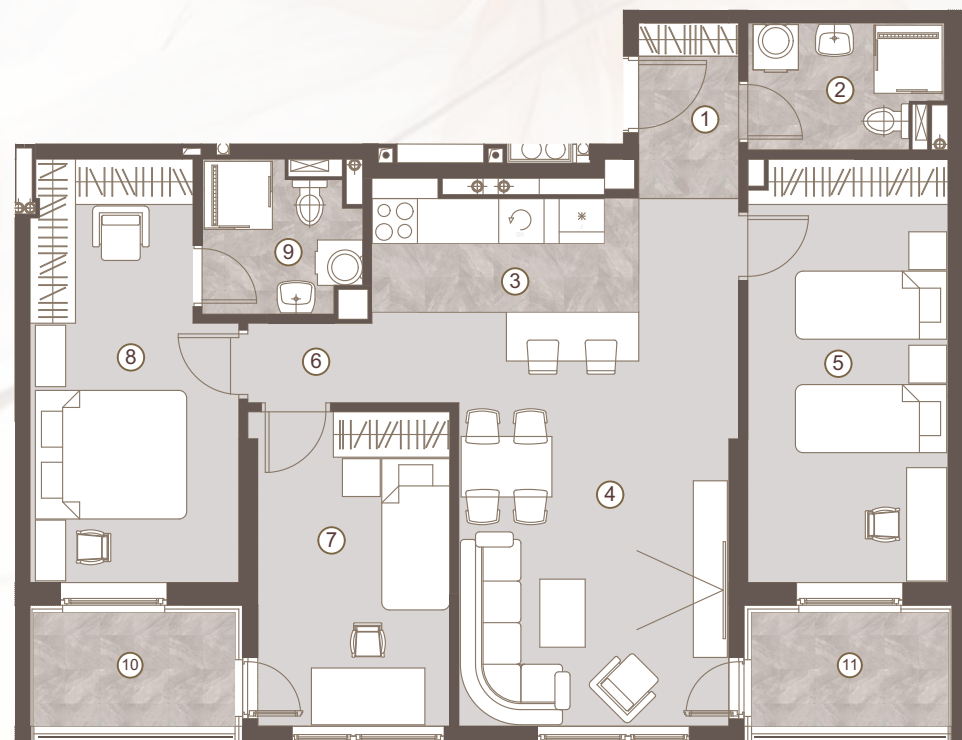
1 predulaz:	02.98 m ²
2 kupatilo:	03.92 m ²
3 kuhinja:	05.35 m ²
4 boravak i trpezarija:	22.44 m ²
5 spavaća soba 1:	14.28 m ²
6 degažman:	01.67 m ²
7 dječija soba:	10.28 m ²
8 spavaća soba:	13.64 m ²
9 kupatilo:	03.91 m ²

Površina stana: 75.29 m²

Površina lođe 10: 03.24 m²

Površina lođe 11: 03.17 m²

Ukupna površina: 81.70 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijeagati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

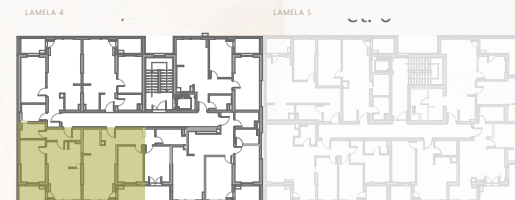
Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

SITUACIJA Site plan



POZICIJA STANA Unit location

etaže VI, VII



STAN BR. UNIT NO.
S43, S48

ČETVOROSOBAN STAN/ THREE BEDROOM UNIT

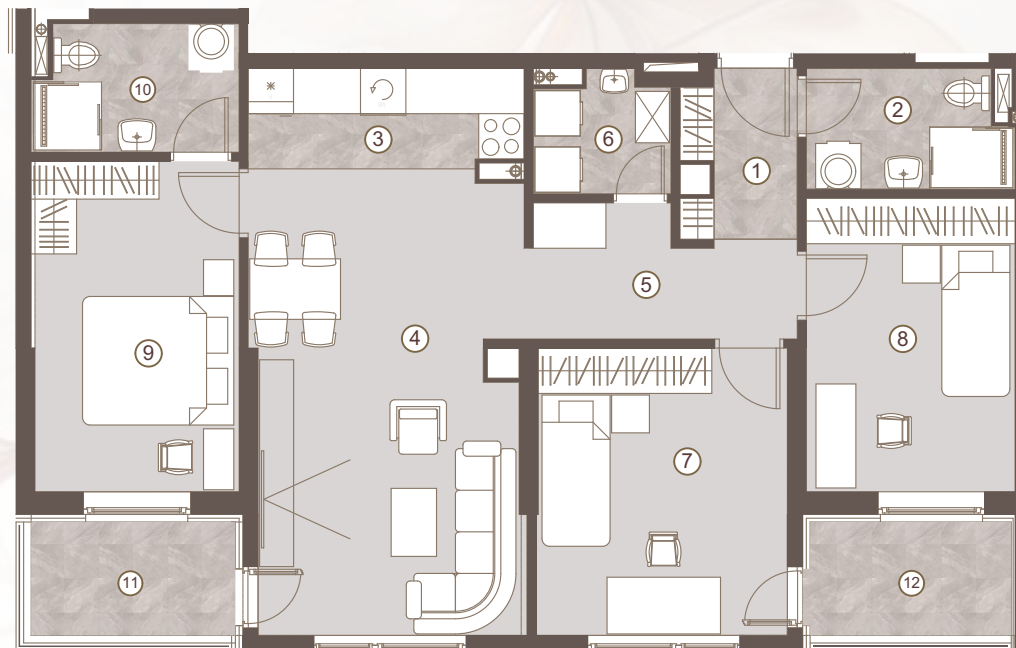
1 predulaz:	03.07 m ²
2 kupatilo:	04.04 m ²
3 kuhinja:	04.62 m ²
4 boravak i trpezarija:	21.03 m ²
5 hodnik:	05.25 m ²
6 vešeraj:	02.63 m ²
7 dječija soba 1:	12.18 m ²
8 dječija soba 2:	10.38 m ²
9 spavaća soba:	11.55 m ²
10 kupatilo:	04.33 m ²

Površina stana: 75.84 m²

Površina lođe 10: 03.38 m²

Površina lođe 11: 03.24 m²

Ukupna površina: 82.46 m²



Napomena: Sve dimenzije, površine i grafički prikazi su informativnog karaktera i mogu podlijegati manjim odstupanjima. Površine su obračunate prema glavnom projektu.

Disclaimer: Displayed dimensions, areas, and graphic representations are for informational purposes only and may be subject to minor variations. Floor areas are calculated in accordance with the main project.

KATALOG STANOVA

VIVA

LAMELA 4



CITY GARDEN
RESIDENCE

VIVA
LAMELA 4